



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind respingerea Planului Urbanistic Zonal - P.U.Z. REALIZARE PARC CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, BIROURI LOCUINȚE ȘI PARCAJ SUBTERAN) AMENAJĂRI INCINTE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Baia Mare, str.Munteniei f.n. ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ,
2015,

Examinând :

raportul de specialitate promovat de Direcția Urbanism Arhitect Șef pentru Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul REALIZARE PARC CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, BIROURI LOCUINȚE ȘI PARCAJ SUBTERAN) AMENAJĂRI INCINTE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în loc.Baia Mare, str.Munteniei f.n., inițiatori: SC BAR VIG SRL, str. 30 Decembrie, nr. 2, ap.1 Baia Mare, Creciuș Ștefan și Marinescu Marin, str. Gării, nr.8, ap 29, Baia Mare, Tamaș Romulus Ovidiu și Tamaș Eligius, str. Doinei, nr. 121 A Cluj Napoca, SC Construrom SA, conform proiectului nr. 51 / 2013, elaborat de către S.C. Adamco Grup S.R.L., str. Hațeg, nr. 26, Cluj Napoca.

solicitarea SC BAR VIG SRL, înregistrată cu nr. 24198 din 27.08.2014, completată cu adresa nr. 310/2015

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

Având în vedere:

- consultarea publicului: prin anunțul din data de 18.07.2014 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului",
- avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 06.08.2014,
- dezbaterile publice organizate în zilele de 14.10.2014 și 16.12.2014, la care cetățenii solicită respingerea PUZ și inițierea procedurii legale de negociere și achiziție a terenului în vederea amenajării unui parc,
- anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 370/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul Construire 3 blocuri de locuințe pe strada Olteniei, în baza Sentinței civile nr. 615/2008
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- art. 36 alin.5 lit.c, art.45 și art. 115 alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se respinge documentația privind Panul Urbanistic Zonal pentru obiectivul REALIZARE PARC CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, BIROURI LOCUINȚE ȘI PARCAJ SUBTERAN) AMENAJĂRI

INCINTE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Baia Mare, str. Munteniei f.n., conform proiectului nr. 51 / 2013 întocmit de către S.C. Adamco Grup SRL Cluj Napoca .

Art. 2 Se aprobă necesitatea continuării demersurilor de negociere în vederea efectuării achiziționării de terenuri private din zona studiată, conform H.C.L. 325/2008.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Birou Elaborare Documente - Arhivă
- Inițiatorii:
 - - S.C. BAR VIG S.R.L., str. 30 Decembrie, nr. 2, ap.1 Baia Mare,
 - - Creciun Ștefan și Marinescu Marin, str. Gării, nr.8, ap 29, Baia Mare,
 - - Tamaș Romulus Ovidiu și Tamaș Eligius, str. Doinei, nr. 121 A Cluj Napoca,
 - - S.C. Construrom S.A., bd.București, nr.124

Inițiator
Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Aurica Todoran
Secretar